



**По итогам «горячей линии», проведенной 19.01.2022 года, по  
вопросам обжалования действий (бездействия) Управления Росреестра  
по Костромской области»**

На вопросы отвечала начальник отдела правового обеспечения,  
организации мониторинга и контроля Управления Елена Полушкина

**Наиболее актуальный вопрос, поступивший на «горячую линию»**

**Вопрос: Каким образом можно обжаловать решения о  
приостановлении (отказе) в государственном кадастровом учете и (или)  
государственной регистрации прав на недвижимое имущество?**

**Ответ:** Действующим законодательством РФ предусмотрено, что  
решения, действия (бездействия) органов государственной власти и их  
должностных лиц могут быть обжалованы как в административном, так и в  
судебном порядке.

В соответствии с ч. 12 ст. 29 Федерального закона от 13.07.2018 № 218-  
ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» приостановление  
государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации  
права и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или)  
государственной регистрации прав могут быть обжалованы  
заинтересованным лицом в суд.

Однако в ряде случаев, перед тем как обратиться в суд с заявлением об  
обжаловании решения органа регистрации прав, необходимо обжаловать  
такое решение в досудебном порядке.

Так, обжалованию в административном порядке в соответствии со ст.26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» подлежат решения о приостановлении действий по кадастровому учету.

Несоблюдение административного порядка, ограничивает возможность обжалования данных решений в судебном порядке.

Решения о приостановлении (отказе) в государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подлежат обжалованию, только в судебном порядке, процедура обжалования решений о приостановлении (отказе) в государственной регистрации прав в административном порядке не предусмотрена.

С уважением,  
Пресс - служба Управления Росреестра  
по Костромской области  
Телефон 8(4942) 64-56-53, 64-56-58  
E-mail: 44\_upr@rosreestr.ru